ACTUALITÉS HABITATION
RMR de St. Catharines-Niagara

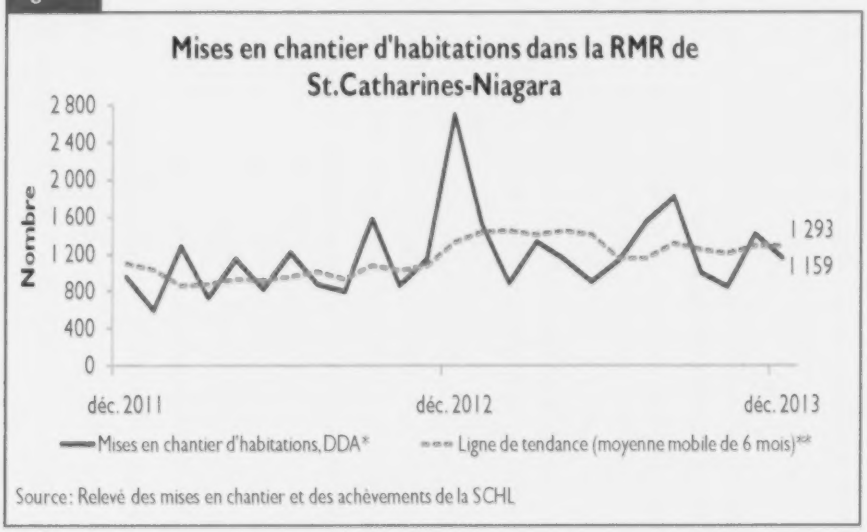
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premier trimestre de 2014

Faits saillants

- Augmentation du total des mises en chantier pour l'année
- Légère hausse des prix des logements existants
- Activité accrue sur le marché de la revente du district de Niagara Falls-Fort Erie

Figure 1



Source: Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL

*DDA : Données désaisonnalisées annualisées

**La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

DDA : Il s'agit de chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
2 Marché de la revente
3 La dépréciation du dollar canadien devrait stimuler les plus importants secteurs d'activité en 2014
4 Cartes
10 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

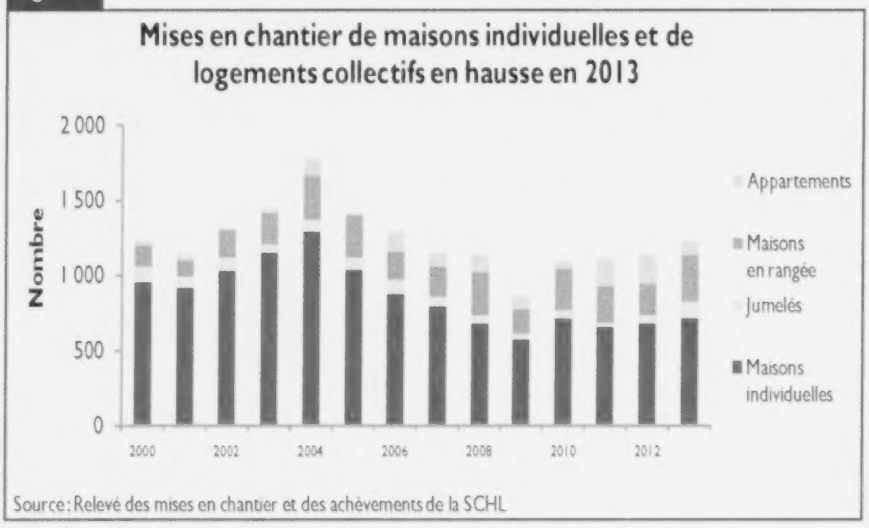
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

Le total des mises en chantier dans la RMR de St. Catharines-Niagara a suivi une tendance à la hausse au quatrième trimestre de 2013. C'est la construction de maisons individuelles et de jumelés, principalement, qui explique cette tendance haussière. Le nombre de mises en chantier pour l'année a augmenté pour les maisons individuelles, les jumelés et les maisons en rangée par rapport à 2012. Ces augmentations ont été principalement observées dans deux régions de la RMR de St. Catharines-Niagara. En effet, la croissance a été plus marquée à Niagara Falls pour ce qui est des maisons individuelles et des maisons en rangée, et à Niagara-on-the-Lake pour les jumelés.

La demande des gens à la retraite ou qui approchent de la retraite en provenance des régions métropolitaines de recensement voisines a eu un effet important sur la demande globale d'habitations. Des personnes appartenant au groupe d'âge des 55 à 69 ans quittent des régions comme Toronto et Hamilton pour s'installer dans la RMR de St. Catharines-Niagara. Ceux qui vendent leur logement existant dans la RMR de Toronto ou dans celle de Hamilton peuvent profiter de logements plus abordables dans la RMR de St. Catharines-Niagara. Par exemple, le prix moyen des maisons individuelles existantes de la RMR de Toronto était de 709 591 $ en 2013, et celui des maisons neuves était de 756 537 $. La même année, le prix moyen des maisons individuelles neuves dans la RMR de St. Catharines-Niagara était de 415 078 $, ce qui est beaucoup plus bas que les prix moyens tant sur le marché du neuf que sur celui de la revente à Toronto. Les prix relativement bas sur le marché du neuf à St. Catharines-Niagara rendent cette région plus abordable pour l'acquisition de logements neufs.

Figure 2



Source : Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL

Marché de la revente

Le prix MLS® moyen dans la RMR de St. Catharines-Niagara a augmenté en 2013. Cette augmentation est attribuable au resserrement et à l'équilibre du marché, conséquence d'une diminution du nombre de nouvelles inscriptions dans tous les districts de la RMR de St. Catharines-Niagara. Les ventes de logements existants ont diminué en 2013 dans la RMR. Le district de Niagara Falls-Fort Erie est le seul de la RMR qui a connu une augmentation du nombre de transactions sur le marché de la revente.

C'est dans les districts de Niagara Falls-Fort Erie et de Welland que les marchés de la revente se sont

Figure 3

Source : ACI (MLS®)
Note : MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

le plus resserrés. C'est l'inverse qui s'est produit dans le district de St Catharines, mais l'ajustement a été négligeable.

Les acheteurs éventuels ont disposé d'un choix moins vaste sur le marché de la revente, probablement en raison du recul de l'emploi à temps plein dans la RMR. L'emploi à temps plein est important pour les acheteurs éventuels qui ont souvent besoin de deux revenus pour payer leur logement.

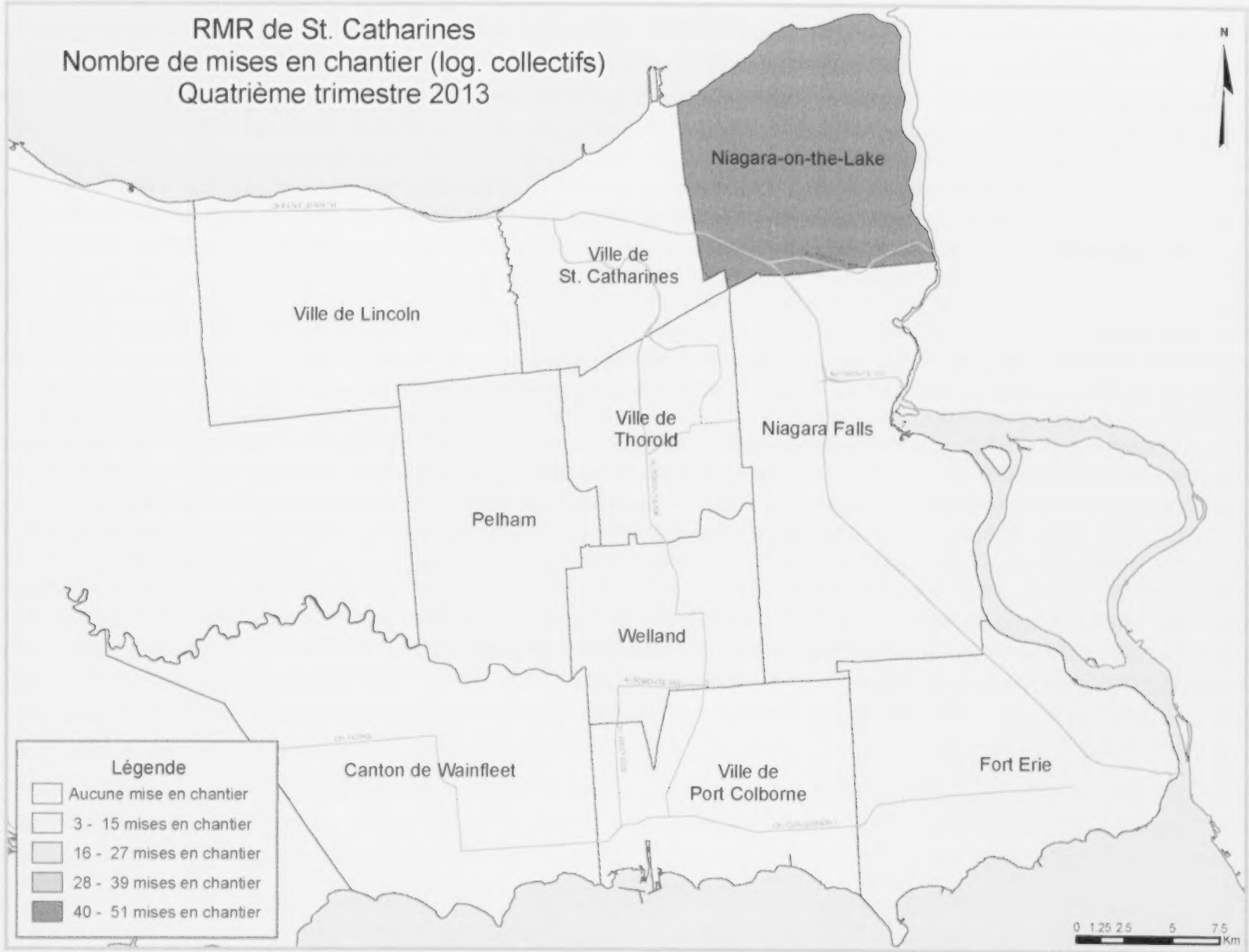
Le repli des ventes de logements existants découle de la diminution de l'emploi à temps plein pour les 25 à 44 ans et pour les 45 à 64 ans. Même si les ventes sont en baisse, elles restent stables grâce aux taux hypothécaires qui demeurent près des creux historiques en raison de la politique monétaire accommodante qu'a maintenue la Banque du Canada en 2013. De décembre 2012 à décembre 2013, des emplois ont été créés dans certains secteurs, notamment dans les secteurs de la construction, de l'information, de la culture et du divertissement, du transport et de l'entreposage, des services professionnels, scientifiques et techniques, ainsi que des services aux entreprises, des services relatifs aux bâtiments et d'autres services de soutien.

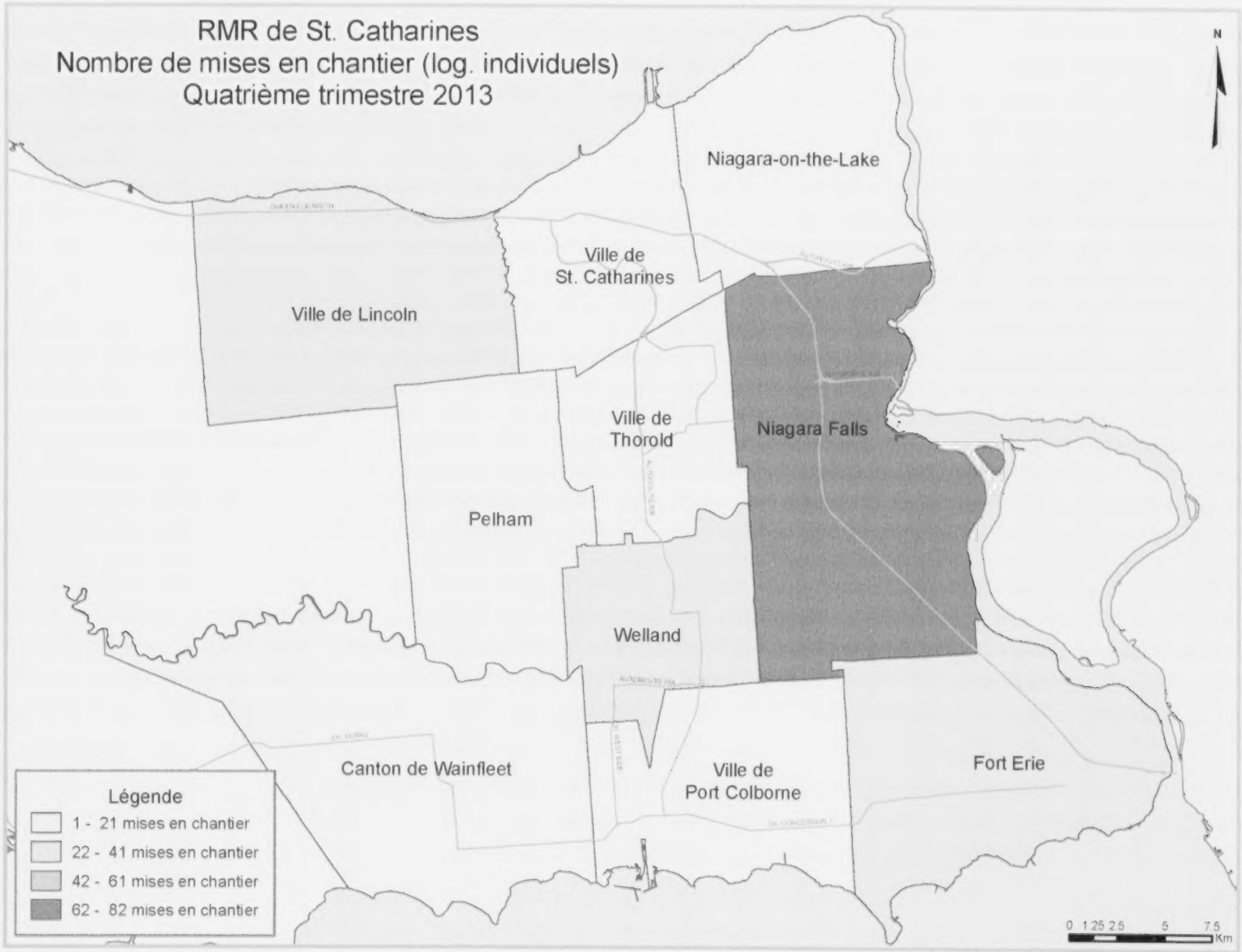
La dépréciation du dollar canadien devrait stimuler les plus importants secteurs d'activité en 2014

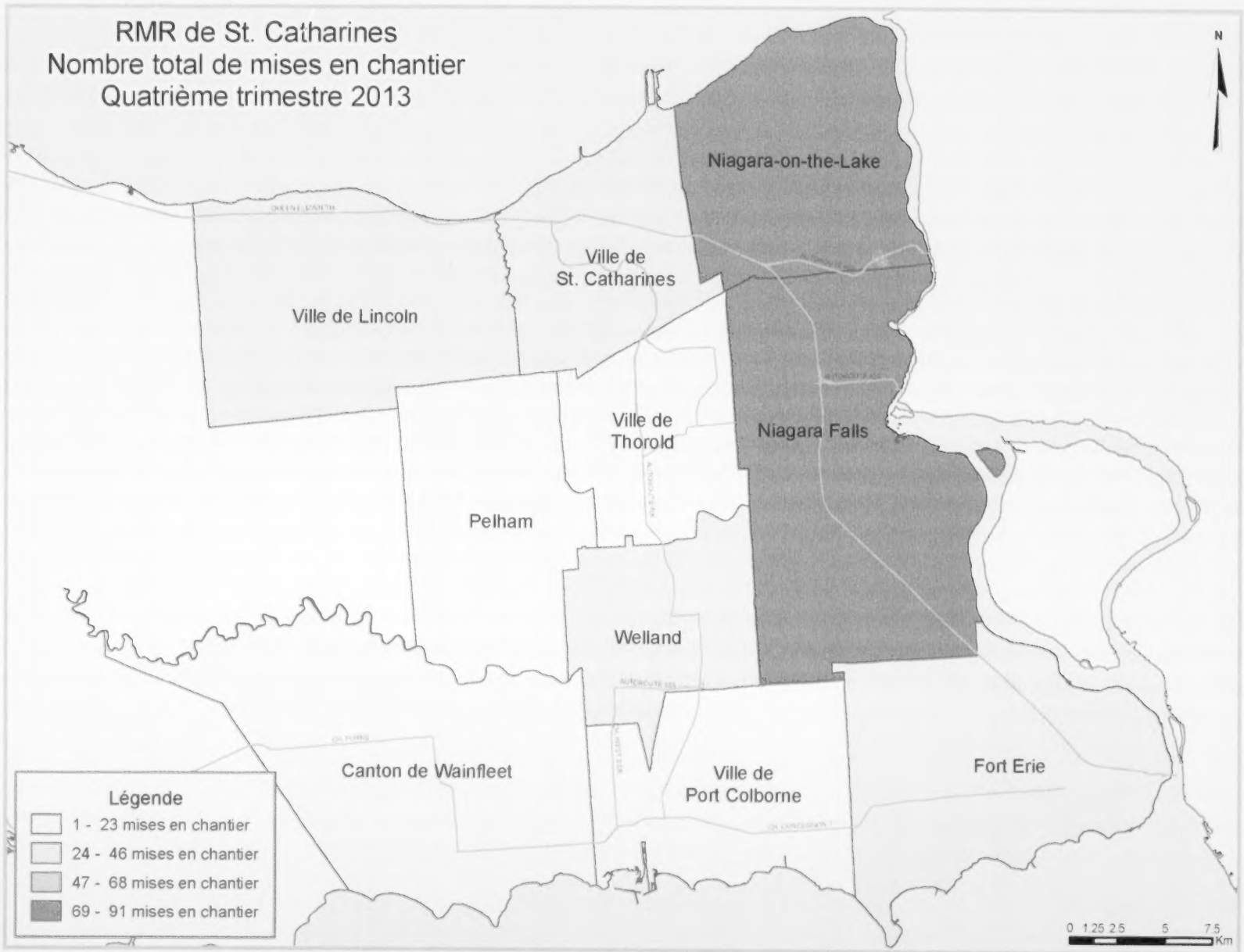
La valeur du dollar canadien par rapport au dollar américain a diminué en 2013. Cette situation a une incidence importante sur la RMR de St. Catharines-Niagara parce que certains de ses plus importants secteurs exportent vers les États-Unis et qu'ils sont sensibles aux variations du taux de change et de l'économie américaine en général. Au 31 décembre 2013, les plus importants secteurs, quant au nombre d'emplois, étaient le commerce, la fabrication, ainsi que l'hébergement et les services de restauration. La croissance attendue de l'économie américaine et la dépréciation du dollar canadien devraient stimuler la demande de biens et de services dans la RMR de St. Catharines-Niagara. On s'attend à une reprise de l'emploi dans ces secteurs en 2014.

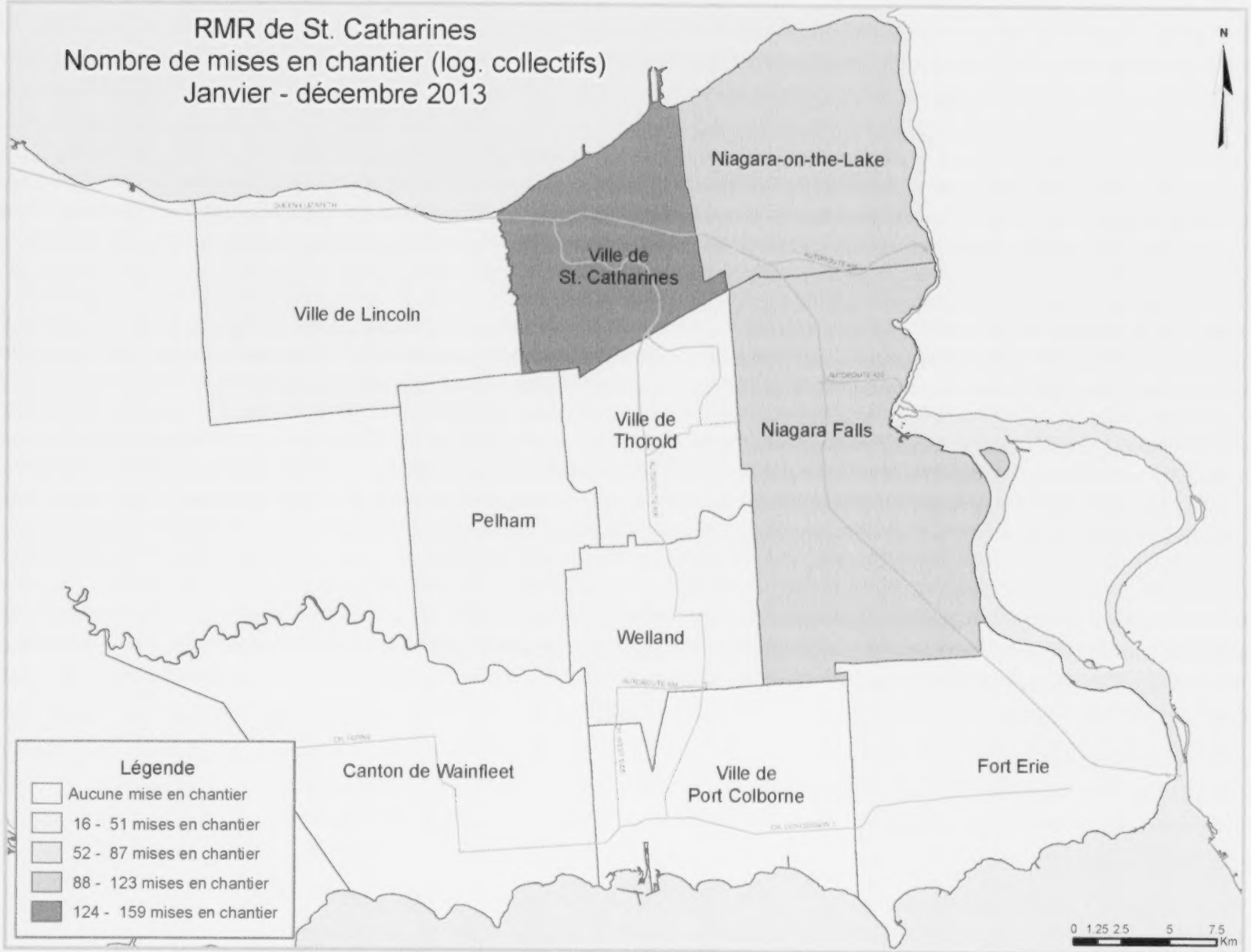
Figure 4

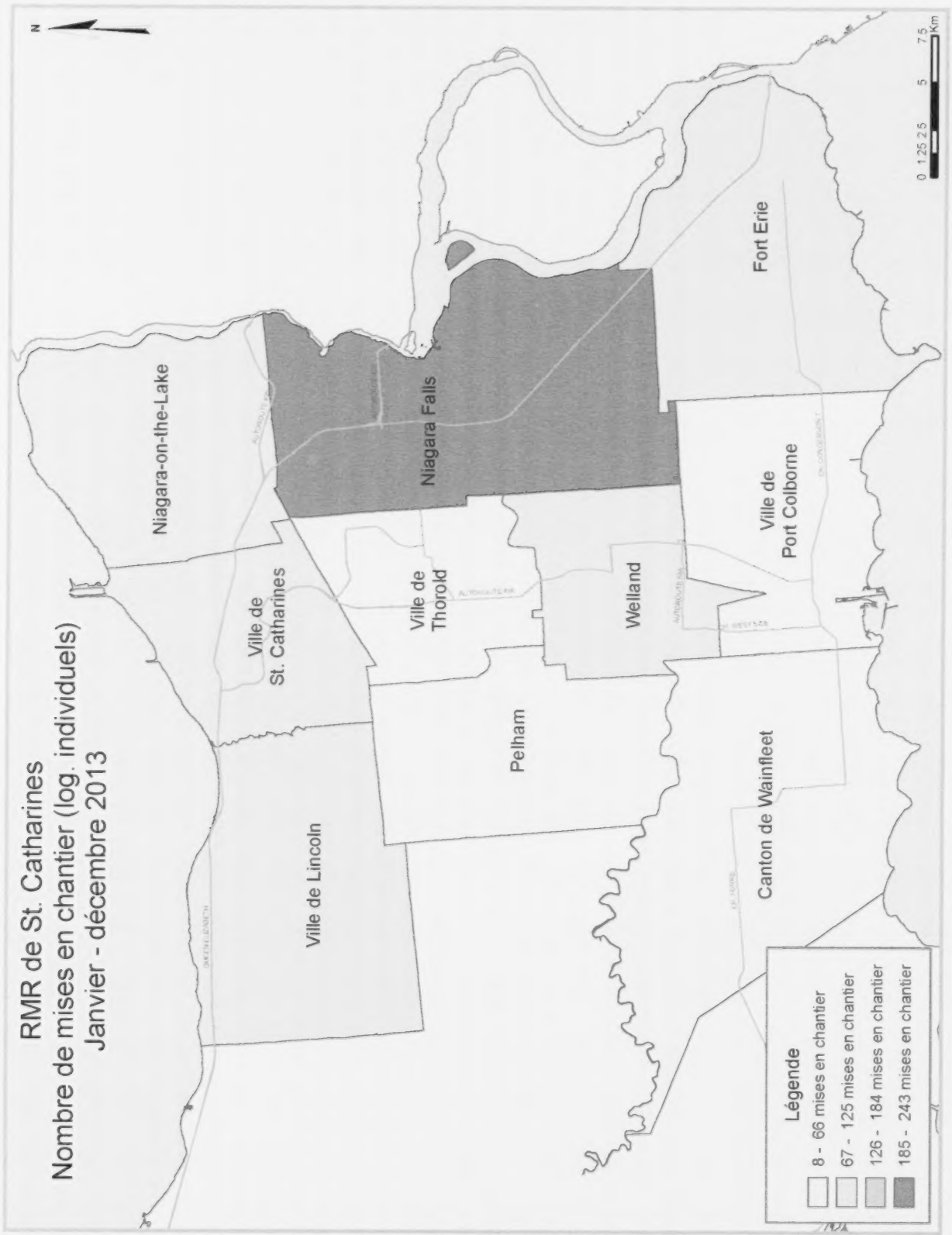
Source: Banque du Canada

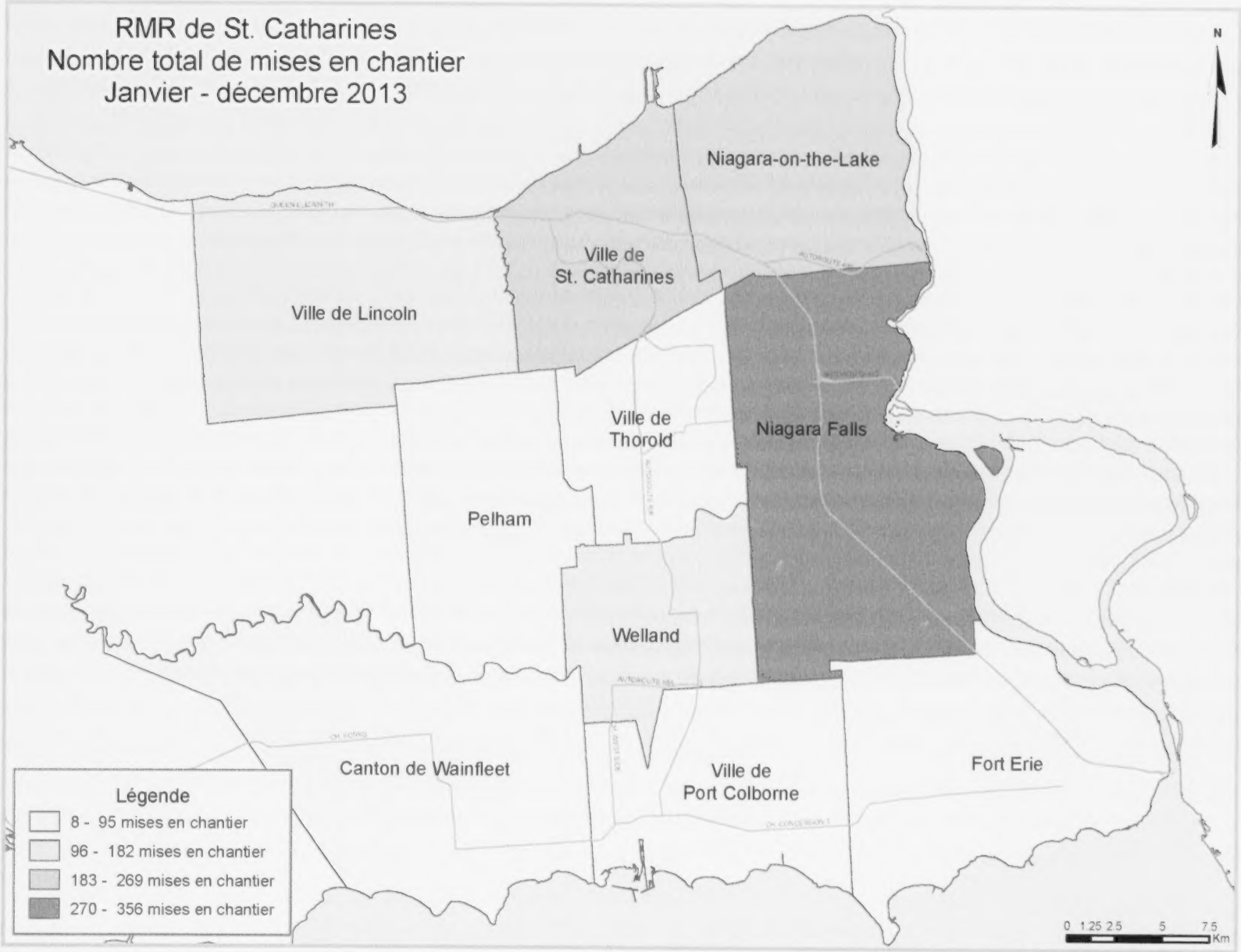

RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2013
N
Niagara-on-the-Lake
Ville de St. Catharines
Ville de Lincoln
Ville de Thorold
Niagara Falls
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
Fort Erie
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 15 mises en chantier
16 - 27 mises en chantier
28 - 39 mises en chantier
40 - 51 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2013
N
Niagara-on-the-Lake
Ville de St. Catharines
Ville de Lincoln
Ville de Thorold
Niagara Falls
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
Fort Erie
Légende
1 - 21 mises en chantier
22 - 41 mises en chantier
42 - 61 mises en chantier
62 - 82 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. Catharines
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2013
N
Niagara-on-the-Lake
Ville de St. Catharines
Ville de Lincoln
Ville de Thorold
Niagara Falls
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
Fort Erie
Légende
1 - 23 mises en chantier
24 - 46 mises en chantier
47 - 68 mises en chantier
69 - 91 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2013
N
Niagara-on-the-Lake
Ville de St. Catharines
Ville de Lincoln
Ville de Thorold
Niagara Falls
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
Fort Erie
Légende
Aucune mise en chantier
16 - 51 mises en chantier
52 - 87 mises en chantier
88 - 123 mises en chantier
124 - 159 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2013
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Ville de Port Colborne
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
8 - 66 mises en chantier
67 - 125 mises en chantier
126 - 184 mises en chantier
185 - 243 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2013
N
Niagara-on-the-Lake
Ville de St. Catharines
Ville de Lincoln
Ville de Thorold
Niagara Falls
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
Fort Erie
Légende
8 - 95 mises en chantier
96 - 182 mises en chantier
183 - 269 mises en chantier
270 - 356 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Quatrième trimestre 2013								
RMR[1] de St Catharines-Niagara	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2011	2012	oct. 2013	nov. 2013	déc. 2013	oct. 2013	nov. 2013	déc. 2013
Maisons individuelles	655	678	761	870	691	692	712	731
Logements collectifs	455	459	84	540	468	510	576	562
Tous les logements	1 110	1 137	845	1 410	1 159	1 202	1 288	1 293

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2013 T3	2013 T4	2012 T4	2013 T4	variation (%)	2012 T4	2013 T4	variation (%)
Maisons individuelles	680	813	214	220	2,8%	678	717	5,8%
Logements collectifs	766	351	199	91	-54,3%	459	506	10,2%
Tous les logements	1 446	1 164	413	311	-24,7%	1 137	1 223	7,6%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation de la région de Niagara
Quatrième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2013	238	34	106	0	9	0	0	0	387
T4 2012	237	22	30	0	14	0	2	133	438
Variation en %	0,4	54,5	**	s.o.	-35,7	s.o.	-100,0	-100,0	-11,6
Cumul 2013	781	113	316	11	134	72	19	5	1 451
Cumul 2012	747	56	229	7	69	0	16	184	1 308
Variation en %	4,6	101,8	38,0	57,1	94,2	s.o.	18,8	-97,3	10,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2013	513	96	353	11	186	72	19	176	1 426
T4 2012	483	54	232	4	101	59	6	248	1 187
Variation en %	6,2	77,8	52,2	175,0	84,2	22,0	**	-29,0	20,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2013	166	38	62	1	0	0	1	3	271
T4 2012	172	8	44	0	48	0	10	79	361
Variation en %	-3,5	**	40,9	s.o.	-100,0	s.o.	-90,0	-96,2	-24,9
Cumul 2013	741	70	193	9	53	59	12	79	1 216
Cumul 2012	668	42	351	8	123	0	31	212	1 435
Variation en %	10,9	66,7	-45,0	12,5	-56,9	s.o.	-61,3	-62,7	-15,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2013	57	15	14	3	0	2	s.o.	s.o.	91
T4 2012	48	16	10	3	4	6	s.o.	s.o.	87
Variation en %	18,8	-6,3	40,0	0,0	-100,0	-66,7	s.o.	s.o.	4,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2013	158	33	52	1	1	3	s.o.	s.o.	248
T4 2012	165	3	44	0	50	0	s.o.	s.o.	262
Variation en %	-4,2	**	18,2	s.o.	-98,0	s.o.	s.o.	s.o.	-5,3
Cumul 2013	701	69	179	9	52	63	s.o.	s.o.	1 073
Cumul 2012	624	29	354	7	107	6	s.o.	s.o.	1 127
Variation en %	12,3	137,9	-49,4	28,6	-51,4	**	s.o.	s.o.	-4,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de St. Catharines-Niagara
Quatrième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2013	220	34	48	0	9	0	0	0	311
T4 2012	212	22	30	0	14	0	2	133	413
Variation en %	3,8	54,5	60,0	s.o.	-35,7	s.o.	-100,0	-100,0	-24,7
Cumul 2013	711	109	219	2	86	72	19	5	1 223
Cumul 2012	659	56	154	7	61	0	16	184	1 137
Variation en %	7,9	94,6	42,2	-71,4	41,0	s.o.	18,8	-97,3	7,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2013	469	94	256	3	135	72	19	176	1 224
T4 2012	438	54	214	2	93	59	6	248	1 114
Variation en %	7,1	74,1	19,6	50,0	45,2	22,0	**	-29,0	9,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2013	159	38	62	1	0	0	1	3	264
T4 2012	153	8	25	0	48	0	10	79	323
Variation en %	3,9	**	148,0	s.o.	-100,0	s.o.	-90,0	-96,2	-18,3
Cumul 2013	675	68	175	1	48	59	12	79	1 117
Cumul 2012	578	32	147	5	94	0	31	212	1 099
Variation en %	16,8	112,5	19,0	-80,0	-48,9	s.o.	-61,3	-62,7	1,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2013	55	15	14	2	0	2	s.o.	s.o.	88
T4 2012	43	16	6	3	3	6	s.o.	s.o.	77
Variation en %	27,9	-6,3	133,3	-33,3	-100,0	-66,7	s.o.	s.o.	14,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2013	157	33	52	1	1	3	s.o.	s.o.	247
T4 2012	152	3	26	0	50	0	s.o.	s.o.	231
Variation en %	3,3	**	100,0	s.o.	-98,0	s.o.	s.o.	s.o.	6,9
Cumul 2013	670	69	167	2	51	63	s.o.	s.o.	1 022
Cumul 2012	580	29	163	4	96	6	s.o.	s.o.	878
Variation en %	15,5	137,9	2,5	-50,0	-46,9	**	s.o.	s.o.	16,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
St. Catharines (ville)									
T4 2013	18	6	0	0	4	0	0	0	28
T4 2012	19	0	8	0	0	0	0	62	89
Niagara Falls									
T4 2013	82	4	5	0	0	0	0	0	91
T4 2012	58	4	12	0	8	0	0	0	82
Welland									
T4 2013	32	0	5	0	0	0	0	0	37
T4 2012	30	0	6	0	0	0	0	67	103
Lincoln (ville)									
T4 2013	24	0	0	0	0	0	0	0	24
T4 2012	16	2	0	0	0	0	2	0	20
Fort Erie									
T4 2013	27	2	5	0	0	0	0	0	34
T4 2012	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Niagara-on-the-Lake									
T4 2013	19	16	30	0	5	0	0	0	70
T4 2012	36	12	0	0	6	0	0	0	54
Pelham									
T4 2013	9	0	3	0	0	0	0	0	12
T4 2012	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Port Colborne									
T4 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T4 2012	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Thorold (ville)									
T4 2013	5	6	0	0	0	0	0	0	11
T4 2012	13	2	4	0	0	0	0	4	23
Wainfleet Township									
T4 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T4 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T4 2013	220	34	48	0	9	0	0	0	311
T4 2012	212	22	30	0	14	0	2	133	413
Grimsby									
T4 2013	5	0	34	0	0	0	0	0	39
T4 2012	10	0	0	0	0	0	0	0	10
West Lincoln									
T4 2013	13	0	24	0	0	0	0	0	37
T4 2012	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Région de Niagara									
T4 2013	238	34	106	0	9	0	0	0	387
T4 2012	237	22	30	0	14	0	2	133	438

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
St. Catharines (ville)									
T4 2013	41	8	31	0	44	72	15	109	320
T4 2012	31	2	33	0	13	0	0	113	192
Niagara Falls									
T4 2013	148	20	77	2	61	0	0	0	308
T4 2012	117	14	69	2	36	59	0	64	361
Welland									
T4 2013	78	6	17	0	0	0	0	67	168
T4 2012	68	2	34	0	0	0	0	67	171
Lincoln (ville)									
T4 2013	45	4	11	0	0	0	0	0	60
T4 2012	29	4	10	0	4	0	2	0	49
Fort Erie									
T4 2013	45	4	12	0	0	0	4	0	65
T4 2012	49	0	21	0	0	0	4	0	74
Niagara-on-the-Lake									
T4 2013	52	40	67	1	21	0	0	0	181
T4 2012	64	22	24	0	31	0	0	0	141
Pelham									
T4 2013	15	0	17	0	9	0	0	0	41
T4 2012	24	0	8	0	9	0	0	0	41
Port Colborne									
T4 2013	12	0	0	0	0	0	0	0	12
T4 2012	15	2	0	0	0	0	0	0	17
Thorold (ville)									
T4 2013	20	12	24	0	0	0	0	0	56
T4 2012	25	8	15	0	0	0	0	4	52
Wainfleet Township									
T4 2013	13	0	0	0	0	0	0	0	13
T4 2012	16	0	0	0	0	0	0	0	16
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T4 2013	469	94	256	3	135	72	19	176	1 224
T4 2012	438	54	214	2	93	59	6	248	1 114
Grimsby									
T4 2013	21	0	64	8	51	0	0	0	144
T4 2012	20	0	8	2	8	0	0	0	38
West Lincoln									
T4 2013	23	2	33	0	0	0	0	0	58
T4 2012	25	0	10	0	0	0	0	0	35
Région de Niagara									
T4 2013	513	96	353	11	186	72	19	176	1 426
T4 2012	483	54	232	4	101	59	6	248	1 187

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
St. Catharines (ville)									
T4 2013	12	4	8	0	0	0	0	0	24
T4 2012	10	0	13	0	3	0	0	0	26
Niagara Falls									
T4 2013	64	6	19	0	0	0	0	0	89
T4 2012	33	0	7	0	12	0	0	0	52
Welland									
T4 2013	18	8	18	0	0	0	1	0	45
T4 2012	18	4	0	0	17	0	0	0	39
Lincoln (ville)									
T4 2013	12	4	8	0	0	0	0	0	24
T4 2012	18	2	0	0	5	0	5	0	30
Fort Erie									
T4 2013	14	0	5	0	0	0	0	0	19
T4 2012	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Niagara-on-the-Lake									
T4 2013	18	8	0	1	0	0	0	0	27
T4 2012	28	0	5	0	11	0	0	79	123
Pelham									
T4 2013	9	0	4	0	0	0	0	3	16
T4 2012	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Port Colborne									
T4 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T4 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Thorold (ville)									
T4 2013	11	8	0	0	0	0	0	0	19
T4 2012	11	0	0	0	0	0	5	0	16
Wainfleet Township									
T4 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T4 2013	159	38	62	1	0	0	1	3	264
T4 2012	153	8	25	0	48	0	10	79	323
Grimsby									
T4 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T4 2012	11	0	19	0	0	0	0	0	30
West Lincoln									
T4 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T4 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Région de Niagara									
T4 2013	166	38	62	1	0	0	1	3	271
T4 2012	172	8	44	0	48	0	10	79	361

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
St. Catharines (ville)									
T4 2013	3	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T4 2012	5	0	1	0	1	0	s.o.	s.o.	7
Niagara Falls									
T4 2013	16	2	0	2	0	1	s.o.	s.o.	21
T4 2012	3	0	1	2	0	0	s.o.	s.o.	6
Welland									
T4 2013	9	3	9	0	0	0	s.o.	s.o.	21
T4 2012	2	6	3	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Lincoln (ville)									
T4 2013	6	2	4	0	0	0	s.o.	s.o.	12
T4 2012	12	1	0	0	1	0	s.o.	s.o.	14
Fort Erie									
T4 2013	6	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T4 2012	5	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	6
Niagara-on-the-Lake									
T4 2013	9	2	0	0	0	1	s.o.	s.o.	12
T4 2012	9	5	1	1	0	6	s.o.	s.o.	22
Pelham									
T4 2013	1	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T4 2012	5	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Port Colborne									
T4 2013	1	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T4 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Thorold (ville)									
T4 2013	4	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
T4 2012	2	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Wainfleet Township									
T4 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T4 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T4 2013	55	15	14	2	0	2	s.o.	s.o.	88
T4 2012	43	16	6	3	3	6	s.o.	s.o.	77
Grimsby									
T4 2013	2	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	3
T4 2012	5	0	4	0	1	0	s.o.	s.o.	10
West Lincoln									
T4 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T4 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara									
T4 2013	57	15	14	3	0	2	s.o.	s.o.	91
T4 2012	48	16	10	3	4	6	s.o.	s.o.	87

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
St. Catharines (ville)									
T4 2013	14	4	7	0	0	0	s.o.	s.o.	25
T4 2012	8	0	14	0	5	0	s.o.	s.o.	27
Niagara Falls									
T4 2013	60	5	19	0	0	0	s.o.	s.o.	84
T4 2012	33	0	7	0	13	0	s.o.	s.o.	53
Welland									
T4 2013	16	5	10	0	0	0	s.o.	s.o.	31
T4 2012	22	0	0	0	17	0	s.o.	s.o.	39
Lincoln (ville)									
T4 2013	11	4	7	0	1	0	s.o.	s.o.	23
T4 2012	14	2	0	0	4	0	s.o.	s.o.	20
Fort Erie									
T4 2013	13	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	18
T4 2012	26	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	26
Niagara-on-the-Lake									
T4 2013	23	7	0	1	0	3	s.o.	s.o.	34
T4 2012	28	1	5	0	11	0	s.o.	s.o.	45
Pelham									
T4 2013	9	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	13
T4 2012	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Port Colborne									
T4 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T4 2012	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Thorold (ville)									
T4 2013	10	8	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
T4 2012	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Wainfleet Township									
T4 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T4 2012	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T4 2013	157	33	52	1	1	3	s.o.	s.o.	247
T4 2012	152	3	26	0	50	0	s.o.	s.o.	231
Grimsby									
T4 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T4 2012	13	0	18	0	0	0	s.o.	s.o.	31
West Lincoln									
T4 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T4 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara									
T4 2013	158	33	52	1	1	3	s.o.	s.o.	248
T4 2012	165	3	44	0	50	0	s.o.	s.o.	262

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Données antérieures sur les mises en chantier d'habitations dans la région de Niagara 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	744	109	283	11	129	72	19	5	1 372
Variation en %	6,3	94,6	31,0	57,1	87,0	s.o.	18,8	-97,3	9,9
2012	700	56	216	7	69	0	16	184	1 248
Variation en %	-3,8	64,7	-32,7	0,0	3,0	s.o.	60,0	5,7	-6,9
2011	728	34	321	7	67	0	10	174	1 341
Variation en %	-13,9	-41,4	57,4	75,0	-32,3	s.o.	-56,5	**	5,2
2010	846	58	204	4	99	0	23	41	1 275
Variation en %	29,2	45,0	117,0	s.o.	-2,0	-100,0	**	-6,8	31,3
2009	655	40	94	0	101	35	2	44	971
Variation en %	-15,4	-25,9	-66,2	-100,0	40,3	-68,5	-75,0	**	-25,5
2008	774	54	278	4	72	111	8	3	1 304
Variation en %	-17,0	-10,0	51,9	100,0	-4,0	44,2	-27,3	-25,0	-3,0
2007	932	60	183	2	75	77	11	4	1 344
Variation en %	-1,5	-34,8	84,8	s.o.	-28,6	**	-8,3	-97,1	-3,5
2006	946	92	99	0	105	3	12	136	1 393
Variation en %	-15,8	24,3	-53,7	-100,0	28,0	s.o.	9,1	**	-8,1
2005	1 123	74	214	3	82	0	11	5	1 516
Variation en %	-23,1	-9,8	-11,6	0,0	-44,2	s.o.	-42,1	-95,7	-26,7
2004	1 461	82	242	3	147	0	19	115	2 069

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de St. Catharines-Niagara 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	711	109	219	2	86	72	19	5	1 223
Variation en %	7,9	94,6	42,2	-71,4	41,0	s.o.	18,8	-97,3	7,6
2012	659	56	154	7	61	0	16	184	1 137
Variation en %	2,5	64,7	-14,4	**	-9,0	s.o.	60,0	5,7	2,4
2011	643	34	180	2	67	0	10	174	1 110
Variation en %	-9,6	-41,4	5,9	100,0	-18,3	s.o.	-56,5	**	2,2
2010	711	58	170	1	82	0	23	41	1 086
Variation en %	24,3	45,0	80,9	s.o.	13,9	-100,0	**	-6,8	26,4
2009	572	40	94	0	72	35	2	44	859
Variation en %	-15,4	-25,9	-55,2	-100,0	0,0	-68,5	-75,0	**	-24,5
2008	676	54	210	4	72	111	8	3	1 138
Variation en %	-15,1	-10,0	64,1	100,0	1,4	44,2	-27,3	-25,0	-1,0
2007	796	60	128	2	71	77	11	4	1 149
Variation en %	-8,7	-34,8	39,1	s.o.	-22,0	**	-8,3	-97,0	-11,2
2006	872	92	92	0	91	3	12	132	1 294
Variation en %	-16,2	24,3	-57,0	-100,0	49,2	s.o.	9,1	**	-8,4
2005	1 040	74	214	3	61	0	11	5	1 412
Variation en %	-19,5	-9,8	18,9	s.o.	-36,5	s.o.	-42,1	-95,5	-20,7
2004	1 292	82	180	0	96	0	19	112	1 781

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	Variation en %
St. Catharines (ville)	18	19	6	0	4	8	0	62	28	89	-68,5
Niagara Falls	82	58	4	4	5	20	0	0	91	82	11,0
Welland	32	30	0	0	5	6	0	67	37	103	-64,1
Lincoln (ville)	24	18	0	2	0	0	0	0	24	20	20,0
Fort Erie	27	19	2	0	5	0	0	0	34	19	78,9
Niagara-on-the-Lake	19	36	16	12	35	6	0	0	70	54	29,6
Pelham	9	12	0	0	3	0	0	0	12	12	0,0
Port Colborne	3	5	0	2	0	0	0	0	3	7	-57,1
Thorold (ville)	5	13	6	2	0	4	0	4	11	23	-52,2
Wainfleet Township	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	220	214	34	22	57	44	0	133	311	413	-24,7
Grimsby	5	10	0	0	34	0	0	0	39	10	**
West Lincoln	13	15	0	0	24	0	0	0	37	15	146,7
Région de Niagara	238	239	34	22	115	44	0	133	387	438	-11,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
St. Catharines (ville)	68	58	15	2	64	33	80	113	227	206	10,2
Niagara Falls	243	176	20	14	93	79	0	0	356	269	32,3
Welland	110	92	12	4	14	22	0	67	136	185	-26,5
Lincoln (ville)	74	75	6	8	22	6	0	0	102	89	14,6
Fort Erie	73	74	6	0	13	8	0	0	92	82	12,2
Niagara-on-the-Lake	78	108	36	16	73	44	0	0	187	168	11,3
Pelham	21	32	0	0	13	8	3	0	37	40	-7,5
Port Colborne	8	17	0	2	0	0	0	0	8	19	-57,9
Thorold (ville)	30	32	16	14	18	15	2	4	66	65	1,5
Wainfleet Township	12	14	0	0	0	0	0	0	12	14	-14,3
St. Catharines-Niagara (RMR)	717	678	111	60	310	215	85	184	1223	1137	7,6
Grimsby	42	41	0	0	107	70	0	0	149	111	34,2
West Lincoln	37	47	4	0	38	13	0	0	79	60	31,7
Région de Niagara	796	766	115	60	455	298	85	184	1 451	1 308	10,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
St. Catharines (ville)	4	8	0	0	0	0	0	62
Niagara Falls	5	20	0	0	0	0	0	0
Welland	5	6	0	0	0	0	0	67
Lincoln (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	5	0	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	35	6	0	0	0	0	0	0
Pelham	3	0	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	0	4	0	0	0	0	0	4
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	57	44	0	0	0	0	0	133
Grimsby	34	0	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	24	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	115	44	0	0	0	0	0	133

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
St. Catharines (ville)	49	33	15	0	78	0	2	113
Niagara Falls	93	79	0	0	0	0	0	0
Welland	14	22	0	0	0	0	0	67
Lincoln (ville)	22	6	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	13	8	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	73	44	0	0	0	0	0	0
Pelham	13	8	0	0	0	0	3	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	18	15	0	0	2	0	0	4
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	295	215	15	0	80	0	5	184
Grimsby	107	70	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	38	13	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	440	298	15	0	80	0	5	184

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
St. Catharines (ville)	24	27	4	0	0	62	28	89
Niagara Falls	91	74	0	8	0	0	91	82
Welland	37	36	0	0	0	67	37	103
Lincoln (ville)	24	18	0	0	0	2	24	20
Fort Erie	34	19	0	0	0	0	34	19
Niagara-on-the-Lake	65	48	5	6	0	0	70	54
Pelham	12	12	0	0	0	0	12	12
Port Colborne	3	7	0	0	0	0	3	7
Thorold (ville)	11	19	0	0	0	4	11	23
Wainfleet Township	1	4	0	0	0	0	1	4
St. Catharines-Niagara (RMR)	302	264	9	14	0	135	311	413
Grimsby	39	10	0	0	0	0	39	10
West Lincoln	37	15	0	0	0	0	37	15
Région de Niagara	378	289	9	14	0	135	387	438

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
St. Catharines (ville)	105	80	105	13	17	113	227	206
Niagara Falls	318	240	38	29	0	0	356	269
Welland	136	111	0	6	0	68	136	185
Lincoln (ville)	98	78	0	0	4	11	102	89
Fort Erie	92	82	0	0	0	0	92	82
Niagara-on-the-Lake	170	148	17	20	0	0	187	168
Pelham	34	40	0	0	3	0	37	40
Port Colborne	8	19	0	0	0	0	8	19
Thorold (ville)	66	57	0	0	0	8	66	65
Wainfleet Township	12	14	0	0	0	0	12	14
St. Catharines-Niagara (RMR)	1039	869	160	68	24	200	1223	1 137
Grimsby	97	103	52	8	0	0	149	111
West Lincoln	74	60	5	0	0	0	79	60
Région de Niagara	1 210	1 032	217	76	24	200	1 451	1 308

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	Variation en %
St. Catharines (ville)	12	10	4	0	8	16	0	0	24	26	-7,7
Niagara Falls	64	33	6	0	19	19	0	0	89	52	71,2
Welland	19	18	8	4	18	17	0	0	45	39	15,4
Lincoln (ville)	12	23	4	2	8	5	0	0	24	30	-20,0
Fort Erie	14	23	0	0	5	0	0	0	19	23	-17,4
Niagara-on-the-Lake	19	28	8	0	0	16	0	79	27	123	-78,0
Pelham	9	7	0	2	4	0	3	0	16	9	77,8
Port Colborne	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Thorold (ville)	11	12	8	4	0	0	0	0	19	16	18,8
Wainfleet Township	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	161	159	38	12	62	73	3	79	264	323	-18,3
Grimsby	1	11	0	0	0	19	0	0	1	30	-96,7
West Lincoln	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
Région de Niagara	168	178	38	12	62	92	3	79	271	361	-24,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
St. Catharines (ville)	59	59	6	2	26	69	8	108	99	238	-58,4
Niagara Falls	212	151	14	4	60	41	123	0	409	196	108,7
Welland	100	60	8	8	31	47	0	25	139	140	-0,7
Lincoln (ville)	60	76	6	4	29	44	0	0	95	124	-23,4
Fort Erie	77	69	2	0	22	10	0	0	101	79	27,8
Niagara-on-the-Lake	89	95	18	8	40	31	0	79	147	213	-31,0
Pelham	30	36	0	2	4	4	3	0	37	42	-11,9
Port Colborne	11	8	2	0	0	0	0	0	13	8	62,5
Thorold (ville)	35	37	12	10	11	0	4	0	62	47	31,9
Wainfleet Township	15	12	0	0	0	0	0	0	15	12	25,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	688	603	68	38	223	246	138	212	1117	1099	1,6
Grimsby	35	47	0	0	8	207	0	0	43	254	-83,1
West Lincoln	39	46	2	24	15	12	0	0	56	82	-31,7
Région de Niagara	762	696	70	62	246	465	138	212	1 216	1 435	-15,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
St. Catharines (ville)	8	16	0	0	0	0	0	0
Niagara Falls	19	19	0	0	0	0	0	0
Welland	18	17	0	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	8	5	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	5	0	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	0	16	0	0	0	0	0	79
Pelham	4	0	0	0	0	0	3	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	62	73	0	0	0	0	3	79
Grimsby	0	19	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	0	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	62	92	0	0	0	0	3	79

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
St. Catharines (ville)	26	69	0	0	0	0	8	108
Niagara Falls	60	41	0	0	59	0	64	0
Welland	31	47	0	0	0	0	0	25
Lincoln (ville)	29	44	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	22	5	0	5	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	40	31	0	0	0	0	0	79
Pelham	4	4	0	0	0	0	3	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	11	0	0	0	0	0	4	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	223	241	0	5	59	0	79	212
Grimsby	8	207	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	15	12	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	246	460	0	5	59	0	79	212

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
St. Catharines (ville)	24	23	0	3	0	0	24	26
Niagara Falls	89	40	0	12	0	0	89	52
Welland	44	22	0	17	1	0	45	39
Lincoln (ville)	24	20	0	5	0	5	24	30
Fort Erie	19	23	0	0	0	0	19	23
Niagara-on-the-Lake	26	33	1	11	0	79	27	123
Pelham	13	9	0	0	3	0	16	9
Port Colborne	1	3	0	0	0	0	1	3
Thorold (ville)	19	11	0	0	0	5	19	16
Wainfleet Township	0	2	0	0	0	0	0	2
St. Catharines-Niagara (RMR)	259	186	1	48	4	89	264	323
Grimsby	1	30	0	0	0	0	1	30
West Lincoln	6	8	0	0	0	0	6	8
Région de Niagara	266	224	1	48	4	89	271	361

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
St. Catharines (ville)	85	112	6	18	8	108	99	238
Niagara Falls	273	172	72	24	64	0	409	196
Welland	137	79	0	33	2	28	139	140
Lincoln (ville)	83	105	4	5	8	14	95	124
Fort Erie	99	72	0	0	2	7	101	79
Niagara-on-the-Lake	121	115	26	19	0	79	147	213
Pelham	34	42	0	0	3	0	37	42
Port Colborne	13	8	0	0	0	0	13	8
Thorold (ville)	58	40	0	0	4	7	62	47
Wainfleet Township	15	12	0	0	0	0	15	12
St. Catharines-Niagara (RMR)	918	757	108	99	91	243	1117	1 099
Grimsby	35	239	8	15	0	0	43	254
West Lincoln	51	65	5	17	0	0	56	82
Région de Niagara	1 004	1 061	121	131	91	243	1 216	1 435

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
St. Catharines (ville)													
T4 2013	0	0,0	0	0,0	2	15,4	4	30,8	7	53,8	13	415 000	410 100
T4 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	25,0	6	75,0	8	--	--
Cumul 2013	2	3,3	0	0,0	8	13,3	14	23,3	36	60,0	60	415 450	437 500
Cumul 2012	3	4,8	6	9,5	8	12,7	17	27,0	29	46,0	63	381 900	483 176
Niagara Falls													
T4 2013	6	10,3	3	5,2	17	29,3	13	22,4	19	32,8	58	357 445	376 810
T4 2012	2	6,9	5	17,2	6	20,7	11	37,9	5	17,2	29	359 900	383 963
Cumul 2013	14	7,7	11	6,1	58	32,0	52	28,7	46	25,4	181	355 990	366 151
Cumul 2012	6	4,2	19	13,2	39	27,1	48	33,3	32	22,2	144	359 000	383 205
Welland													
T4 2013	2	14,3	2	14,3	6	42,9	4	28,6	0	0,0	14	329 000	313 593
T4 2012	3	13,6	4	18,2	4	18,2	7	31,8	4	18,2	22	338 000	341 504
Cumul 2013	7	8,8	11	13,8	24	30,0	19	23,8	19	23,8	80	347 150	345 326
Cumul 2012	10	16,7	7	11,7	14	23,3	11	18,3	18	30,0	60	344 450	351 846
Lincoln (ville)													
T4 2013	0	0,0	0	0,0	1	11,1	3	33,3	5	55,6	9	--	--
T4 2012	0	0,0	0	0,0	1	7,1	1	7,1	12	85,7	14	441 900	436 906
Cumul 2013	0	0,0	1	1,8	2	3,5	9	15,8	45	78,9	57	479 900	476 448
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	4	7,4	11	20,4	39	72,2	54	439 900	464 605
Fort Erie													
T4 2013	3	30,0	3	30,0	1	10,0	2	20,0	1	10,0	10	294 900	300 030
T4 2012	7	30,4	4	17,4	1	4,3	2	8,7	9	39,1	23	305 000	413 857
Cumul 2013	15	23,4	12	18,8	8	12,5	10	15,6	19	29,7	64	317 450	362 955
Cumul 2012	15	25,4	15	25,4	7	11,9	4	6,8	18	30,5	59	298 000	365 453
Niagara-on-the-Lake													
T4 2013	0	0,0	0	0,0	1	4,2	4	16,7	19	79,2	24	459 900	560 003
T4 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	7,1	26	92,9	28	620 400	644 761
Cumul 2013	1	1,1	0	0,0	4	4,2	11	11,6	79	83,2	95	469 900	551 761
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	5,3	90	94,7	95	545 900	594 187
Pelham													
T4 2013	1	14,3	0	0,0	0	0,0	1	14,3	5	71,4	7	--	--
T4 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2013	1	3,7	0	0,0	2	7,4	4	14,8	20	74,1	27	499 900	513 265
Cumul 2012	0	0,0	4	16,0	1	4,0	5	20,0	15	60,0	25	459 000	445 286
Port Colborne													
T4 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T4 2012	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	3	60,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Thorold (ville)													
T4 2013	3	30,0	2	20,0	2	20,0	3	30,0	0	0,0	10	300 945	287 378
T4 2012	2	18,2	2	18,2	4	36,4	2	18,2	1	9,1	11	319 000	310 746
Cumul 2013	5	15,6	4	12,5	7	21,9	11	34,4	5	15,6	32	350 495	330 178
Cumul 2012	4	13,8	6	20,7	7	24,1	7	24,1	5	17,2	29	332 990	328 561

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Wainfleet Township													
T4 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T4 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	33,3	0	0,0	4	66,7	6	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
St. Catharines-Niagara (RMR)													
T4 2013	15	10,3	10	6,9	30	20,7	34	23,4	56	38,6	145	369 900	402 011
T4 2012	14	9,9	15	10,6	18	12,8	29	20,6	65	46,1	141	389 900	439 110
Cumul 2013	45	7,4	42	6,9	115	18,9	132	21,7	273	45,0	607	389 900	415 078
Cumul 2012	38	7,1	58	10,8	83	15,5	108	20,1	250	46,6	537	387 990	435 429
Grimsby													
T4 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
T4 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	7,7	12	92,3	13	521 900	507 438
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	5,3	36	94,7	38	492 900	503 986
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	4,3	45	95,7	47	461 900	493 337
West Lincoln													
T4 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T4 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara													
T4 2013	15	10,3	10	6,8	30	20,5	34	23,3	57	39,0	146	369 900	402 428
T4 2012	14	9,1	15	9,7	18	11,7	30	19,5	77	50,0	154	400 245	444 878
Cumul 2013	45	7,0	42	6,5	115	17,8	134	20,8	309	47,9	645	397 900	420 316
Cumul 2012	38	6,5	58	9,9	83	14,2	110	18,8	295	50,5	584	400 000	440 090

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	T4 2013	T4 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
St. Catharines (ville)	410 100	--	s.o.	437 500	483 176	-9,5
Niagara Falls	376 810	383 963	-1,9	366 151	383 205	-4,5
Welland	313 593	341 504	-8,2	345 326	351 846	-1,9
Lincoln (ville)	--	436 906	s.o.	476 448	464 605	2,5
Fort Erie	300 030	413 857	-27,5	362 955	365 453	-0,7
Niagara-on-the-Lake	560 003	644 761	-13,1	551 761	594 187	-7,1
Pelham	--	--	s.o.	513 265	445 286	15,3
Port Colborne	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Thorold (ville)	287 378	310 746	-7,5	330 178	328 561	0,5
Wainfleet Township	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Catharines-Niagara (RMR)	402 011	439 110	-8,4	415 078	435 429	-4,7
Grimsby	--	507 438	s.o.	503 986	493 337	2,2
West Lincoln	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara	402 428	444 878	-9,5	420 316	440 090	-4,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Niagara
Quatrième trimestre 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	306	12,1	505	713	778	64,9	214 600	-0,5	216 298
	Février	430	2,4	483	767	834	57,9	223 732	5,7	229 606
	Mars	534	3,9	475	1 074	950	50,0	226 091	3,7	230 101
	Avril	591	15,7	507	1 084	875	57,9	232 229	1,3	230 264
	Mai	595	-0,8	458	1 040	813	56,3	234 221	10,5	232 838
	Juin	548	-8,8	451	878	775	58,2	238 525	3,1	235 204
	Juillet	499	-10,1	438	914	806	54,3	248 304	2,4	244 649
	Août	479	-22,4	442	847	806	54,8	235 936	8,4	233 163
	Septembre	464	-10,9	473	849	833	56,8	234 844	4,9	230 071
	Octobre	460	3,6	464	811	822	56,4	233 442	4,5	232 797
	Novembre	386	-12,7	431	632	803	53,7	222 988	-1,3	227 688
	Décembre	262	-12,7	429	414	927	46,3	227 246	4,1	231 185
2013	Janvier	295	-3,6	465	769	843	55,2	219 479	2,3	222 157
	Février	334	-22,3	388	716	825	47,0	225 637	0,9	230 005
	Mars	493	-7,7	468	878	782	59,8	227 247	0,5	230 107
	Avril	545	-7,8	448	1 069	860	52,1	236 032	1,6	234 438
	Mai	594	-0,2	461	1 074	850	54,2	239 123	2,1	237 398
	Juin	565	3,1	476	903	818	58,2	245 300	2,8	242 071
	Juillet	539	8,0	467	910	808	57,8	233 184	-6,1	229 459
	Août	494	3,1	462	822	820	56,3	246 573	4,5	242 529
	Septembre	475	2,4	471	850	815	57,8	243 792	3,8	238 627
	Octobre	502	9,1	502	775	802	62,6	257 311	10,2	256 054
	Novembre	365	-5,4	419	574	752	55,7	235 204	5,5	239 180
	Décembre	282	7,6	455	316	683	66,6	240 038	5,6	245 696
	T4 2012	1 108	-6,6		1 857			228 335	2,4	
	T4 2013	1 149	3,7		1 665			246 049	7,8	
	Cumul 2012	5 554	-4,2		10 023			232 050	4,0	
	Cumul 2013	5 483	-1,3		9 656			238 450	2,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®): (en l'occurrence les chambres immobilières du district de St. Catharines, de Niagara-Falls–Fort Erie et du district de Welland)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de St. Catharines-Niagara, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de St. Catharines-Niagara (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	112,3	120,6	196,7	7,5	62,7	794
	Février	595	3,20	5,24	112,7	121,4	197,9	7,7	63,3	797
	Mars	595	3,20	5,24	113,3	122,0	198,7	7,6	63,4	794
	Avril	607	3,20	5,44	113,6	122,4	200,1	7,9	64,0	789
	Mai	601	3,20	5,34	114,1	122,4	202,1	7,8	64,6	786
	Juin	595	3,20	5,24	114,5	121,6	203,5	8,1	65,2	792
	Juillet	595	3,10	5,24	114,6	121,4	204,5	8,3	65,6	796
	Août	595	3,10	5,24	114,9	121,8	204,2	8,4	65,6	797
	Septembre	595	3,10	5,24	115,3	122,0	204,6	8,4	65,7	791
	Octobre	595	3,10	5,24	115,6	122,2	204,0	8,6	65,6	789
	Novembre	595	3,10	5,24	115,9	121,9	202,0	8,2	64,7	782
	Décembre	595	3,00	5,24	116,0	121,3	201,1	7,8	64,2	776
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,2	121,3	201,6	7,1	63,8	771
	Février	595	3,00	5,24	116,2	122,8	202,4	7,1	64,1	776
	Mars	590	3,00	5,14	116,3	123,2	201,9	7,9	64,4	784
	Avril	590	3,00	5,14	116,5	122,9	199,3	8,6	64,1	793
	Mai	590	3,00	5,14	116,6	123,0	198,7	8,6	63,8	796
	Juin	590	3,14	5,14	116,6	123,2	195,8	8,3	62,7	802
	Juillet	590	3,14	5,14	116,9	123,4	193,8	8,3	62,0	801
	Août	601	3,14	5,34	117,0	123,4	190,7	8,6	61,2	803
	Septembre	601	3,14	5,34	117,0	123,5	189,6	8,5	60,8	803
	Octobre	601	3,14	5,34	117,1	123,3	190,6	8,3	61,0	804
	Novembre	601	3,14	5,34	117,2	123,3	191,5	8,6	61,4	815
	Décembre	601	3,14	5,34		123,1	193,3	8,8	62,1	820

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

***L'Observateur du logement au Canada 2013* – 11e édition**
Survol de l'état du logement au Canada

- Portait complet des tendances et des enjeux actuels concernant le logement au pays
- Informations et analyses complètes, fiables et à jour
- Tableaux interactifs de données locales pour plus de 160 municipalités au Canada

Téléchargez des données sur le logement et votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

Allez à la source : www.schl.ca/observateur

64237_2014_Q01